

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 45,3 m² Herálec

Herálec



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natali Michelfeitová**GSM:** +420731361796**E-mail:**natali.michelfeitova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji atraktivní podkrovní byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v novostavbě cihlového objektu ve vyhledávané turistické lokalitě. Tento byt, situovaný ve druhém podlaží třípatrové budovy, nabízí užitnou plochu 45,3 m² a 9,4 m² balkon s krásným výhledem do okolní přírody.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její nízká energetická náročnost, což přispívá k úspornějším nákladům na provoz a také zvýšení atraktivity pro možné nájemce. Ohřev vody je řešen pomocí solárních kolektorů, což dále potvrzuje ekologický a ekonomický přístup k bydlení.

Nemovitost se nachází v oblasti přezdívané Zelené srdce Česka, která je vyhlášena krásnou přírodou, skvělými cyklostezkami, lyžováním i blízkým golfovým areálem. Lokalita láká návštěvníky po celý rok a nabízí ideální kombinaci aktivního i klidného odpočinku.

Součástí rezortu je kompletní servis - restaurace, wellness, fitness, správa objektu i relaxační zóna s vířivkou, saunou a masážemi. Vše pohodlně přímo v budově.

Díky celoroční atraktivitě lokality jde o velmi zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. Přímé

napojení na turistické, cyklistické i běžkařské trasy, výtah a parkování u objektu zajišťují maximální komfort pro hosty i majitele.

Dostupnost dopravy, včetně silnice a autobusových spojení, zajišťuje snadný přístup do okolí a měst a umožňuje efektivní spojení pro obyvatele i krátkodobé nájemce.

Cena 3 690 000Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.