

PRONÁJEM VÝROBNÍCH A SKLADOVACÍCH PROSTOR UL. ŠTRAMBERSKÁ, KOPŘIVNICE

Štramberská, 74221, Kopřivnice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 21 780,- Kč,
+ el. energie.



Vyřizuje

Patricie Sýkorová**Tel.:** 606 261 963**GSM:** +420 736 448 757**E-mail:**sykorova@rkbrettschneider.cz

Celková plocha:	195 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výrobní a skladovací prostory v Kopřivnici, ulice Štramberská.

Vjezd k objektu je přes sdílený dvůr, který není součástí pronájmu.

Výrobní prostor/dílna má 195 m².

Podlahy mají základ z betonu a strusky.

Objekt je oplocen a zabezpečen kamerovým systémem, který je připraven k instalaci.

Parkovací místo je vyhrazené pro jedno vozidlo ve dvoře.

Zázemí zahrnuje WC, umyvadlo a pračku.

- Vytápění je zajištěno plynovým ohřívačem a olejovým kotlem.
- Výhodou jsou samostatné měřiče plynu a elektřiny, což umožňuje přesnou kontrolu spotřeby a nákladů.“
- Ohřev vody
- Nemovitost je napojena na elektřinu 300 V.
- Plynová přípojka je k dispozici.

Zálohy na služby jsou řešeny paušálně ve výši 3 000–4 000 Kč měsíčně.

Kauce: 1x nájem - 18 000 Kč.

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně přeložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.