

Prodej bytu 3+1 Zlín, Prštne

Svat. Čecha, 76001, Zlín



5 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m² s balkonem, který se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části Zlín - Prštne. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dispozice bytu je velmi praktická: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj (16 m²) s průchodem do kuchyně, z kuchyně (12 m²) vstup do ložnice (12 m²), z chodby samostatný vstup do dětského pokoje (10 m²), koupna s WC (nové stoupačky) přístupná z chodby i z kuchyně. Velkou výhodou je balkon o velikosti 5 m², který lze zasklít. Nabízí krásný výhled

do okolí a na les. Díky severovýchodní orientaci je byt příjemně světlý a zároveň se v létě nepřehřívá. Dům prošel revitalizací a nabízí komfortní zázemí: 2 výtahy, kamerový systém ve společných prostorách a výtazích, vstupy na čip. K dispozici sklepní kóje v suterénu, společná kolárna a sušárna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, MHD i možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Ráda Vás pozvu na osobní prohlídku, abyste si byt mohli v klidu projít a udělat si vlastní představu o jeho dispozici, výhledu i potenciálu pro rekonstrukci.