

Prodej bytu 2+kk 55 m², Praha - Letňany

Kostomlatská, 19000, Praha 18, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk se samostatnou šatnou, který se nachází na ulici Kostomlatská, v městské části Praha - Letňany. Byt je situován v 1. NP cihlového bytového domu zkoladovaného v roce 2007.

Interiér byl realizován v prémiovém standardu. Dominantou bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem, jehož atmosféru podtrhuje velké francouzské okno, které do interiéru přivádí dostatek denního světla. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a osazena indukční varnou deskou a prémiovými spotřebiči značky AEG.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční - kromě obývací části nabízí ložnici, prostornou samostatnou šatnu, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem a chodbu s vestavěnou skříní. Ložnice, koupelna a obývací prostor jsou vyvedeny v

omyvatelné dekorativní betonové stěry, což dodává interiéru moderní a praktický charakter. Samozřejmostí jsou podomítkové baterie, kvalitní vinylové podlahy, pečlivě vybrané materiály a sladěné designové prvky.

Letňany patří mezi vyhledávané části severní Prahy, a to především díky příjemné kombinaci klidného bydlení a plné městské vybavenosti. V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Nechybí ani dostatek zeleně a prostoru pro volný čas.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost, ať už autem, nebo MHD včetně blízké stanice metra, díky které je centrum města snadno a rychle dosažitelné.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4047 Kč.

Jedná se o nemovitost, která spojuje moderní estetiku s praktičností každodenního života. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších nákladů a představuje atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investici.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.