

Velkorysý byt 4+1 s balkonem a výhledem do Havlíčkových sadů

U Havlíčkových sadů, 12000, Praha 2, Praha



59 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 135 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velkorysý byt o dispozici 4+1 s balkonem a nádherným přímým výhledem do Havlíčkových sadů, situovaný ve 3. podlaží činžovního domu bez výtahu v jedné z nejkrásnějších ulic na Královských Vinohradech.

Interiér bytu tvoří tři propojené reprezentativní místnosti orientované do parku – obývací pokoj s arkýřem, jídelna a ložnice, které nabízejí krásný výhled do zeleně. Dále je k dispozici samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně dřezu a myčky nádobí, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba s technickým koutem. V bytě jsou vzdušné místnosti s typickými vysokými stropy, velkými okny a původními parketami.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s přímým výhledem do Havlíčkových sadů. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný vnitroblok se zahradou a posezením.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Vinohrad a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti parku. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Náměstí Míru, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Poplatky za služby činí 1 500 Kč na osobu měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, případně dle domluvy. Byt je k dispozici od 1. dubna 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.