

Prodej chaty, chalupy 180 m², pozemek 5.147 m²

56181, Kunvald



6 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	5147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte místo, kde ráno otevřete dveře rovnou do lesa, uslyšíte ticho Orlických hor a během chvíle jste na túře, na kole nebo na běžkách, tahle chalupa vás chytí za srdce. Autentická chalupa na polosamotě doslova na úpatí lesa nabízí absolutní soukromí, příjemná jižní orientace v mírném svahu, díky které je chalupa hezky prosluněná.

Chalupa a dispozice

- Chalupa je aktuálně řešená jako 2+kk, ideální jako víkendové zázemí, kde jste všichni spolu.
- Má velký potenciál do budoucna: v podkroví je připravený prostor pro rozšíření obytné plochy a jsou zde nachystané veškeré sítě.
- K dispozici jsou připravené plány a schodiště pro vestavbu druhého podlaží.
- Součástí prodeje je i část stavebního materiálu (hurdisky, cihly, lepenka) - můžete plynule navázat na rozšíření.

Pozemek a možnosti

- Pozemek má 5 147 m² a jeho obrovskou výhodou je, že je celý stavební.
- Platí zde RI - zastavěnost 30 %, takže lze uvažovat i o rozdělení pozemku a případně další výstavbě.
- Na pozemku jsou ovocné stromy a také dvě studánky s pitnou vodou, které dělají místo ještě výjimečnější.
- Chalupa je orientovaná na jih a leží v mírně svazitém terénu.

Technické informace

- Konstrukce: cihla s kamennými prvky a část dřevostavby
- Vodorovná izolace proti vlhkosti
- Elektřina přivedena k domu, internet DSL

- Voda: vlastní studna s pitnou vodou + dvě studánky na pozemku
- Vytápění: kachlová kamna + krb, doplněno el. přímotopy
- Ohřev vody: elektrický
- Odpad: splašková kanalizace, jímka na vyvážení

Bonus navíc

- Součástí je i stodola, kterou lze přebudovat na garáž, dílnu nebo wellness/relax část.

Lokalita

- V okolí máte jedny z nejhezčích výletních cílů v Orlických horách: Zemskou bránu a Divokou Orlici, tvrz Hanička, rozhlednu Anenský vrch nebo linii řopíků.
- Na léto potěší Pastvinská přehrada - koupání i vodní sporty.
- V zimě je skvělým tahákem Ski centrum Říčky a běžkařské trasy v okolí.
- Neratov s unikátním kostelem s prosklenou střechou, který patří k největším ikonám regionu.

Dostupnost

- Celoroční dostupnost, prohrnování zajištěno až na hranici pozemku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.