

## Pozemek určený k výstavbě rodinného domu - Lanškroun, ul. Rybniční

Rybniční, 56301, Lanškroun



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

**Celková plocha:** 1 196 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je slunný a rovinatý pozemek v obci a katastrálním území Lanškroun, v ulici Rybniční. Jedná se o pozemek parcelní číslo 919/4 o výměře 1220 m<sup>2</sup>. Pozemek je situován v klidné části obce mimo hlavní silnici, v zástavbě rodinných domů. Přístup na pozemek je zajištěn z obecní komunikace. Pozemek je připraven pro napojení na všechny potřebné inženýrské sítě. Elektřina a vodovod jsou přímo na pozemku, kanalizace a plyn v dosahu. Dle územního plánu je pozemek zařazen do BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. V dané lokalitě lze postavit maximálně dvoupodlažní rodinný dům + využití podkroví. Lokalita je velmi příjemným místem pro rodinné zázemí, rozkládá se poblíž přírodního parku s naučnou stezkou a rekreační oblasti. Kaskáda lanškrounských rybníků láká k procházkám, sportu i rybaření. Centrum města navíc není vůbec daleko.