

## Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 3+kk, 66,9 m<sup>2</sup>, Tuřany, terasa, možnost sklepa a par

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

|                               |                       |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóje - praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 3+kk, které Vás nadchnou:

Byt (A.2.5) se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 66,9 m<sup>2</sup>, která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 33,9 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,5 m<sup>2</sup> - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,7 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 4,6 m<sup>2</sup> - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4
- Terasa 7,4 m<sup>2</sup> - váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne

Možnost individualizace - byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická

Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.