

Zemědělská půda, prodej, Sulice, Praha východ

25168, Sulice

**757 584 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster**Tel.:** +420 730779168**GSM:** +420 730779168**E-mail:**[czezhmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)**Celková plocha:** 10 522 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Sulice, okres Praha-východ, nabízíme ke koupi zemědělské pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 331. Lokalita v bezprostřední blízkosti hlavního města činí tuto nabídku atraktivní nejen z hlediska současného využití, ale i dlouhodobého strategického potenciálu.

Jedná se výhradně o ornou půdu, která tvoří celou výměru nabízených pozemků. Celková výměra činí 21 045 m, přičemž k prodeji je výměra o velikosti 10 522 m. Pozemky jsou přehledně uspořádány do dvou parcel a jsou přístupné po obecních cestách, což zajišťuje praktickou dostupnost bez nutnosti řešit smluvní přístupy.

Jednotlivé parcely:

parc. č. 551/7 - 15 280 m

parc. č. 551/16 - 5 765 m

Pozemky vynikají svou nadprůměrnou bonitou. Průměrná bonita prodáváného podílu činí 6,55 Kč/m, což výrazně převyšuje průměr celého katastru, který je 6,05 Kč/m. Nabízená orná půda tak představuje kvalitní zemědělský celek s velmi dobrými produkčními vlastnostmi.

Tato nabídka je zajímavá nejen svou výměrou, ale především kombinací kvalitní orné půdy, výborné bonity a atraktivní polohy v zázemí Prahy, což ji činí vhodnou jak pro zemědělské hospodaření, tak jako stabilní investici do půdy.

Pro více informací o této nabídce mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.