

## Prodej stavebního pozemku 6 731 m<sup>2</sup>, Mukařov - Žernovka

25162, Žernovka, Mukařov



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vlček**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 601 587 147

**E-mail:** [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

**Celková plocha:** 6 731 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného pozemku o celkové výměře 6731m<sup>2</sup> v obci Mukařov - Žernovka (Praha-východ). Pozemek 595/15 o velikosti 901m<sup>2</sup> je primárně určen k výstavbě rodinného domu o zastavěné ploše maximálně 200m<sup>2</sup> (550m<sup>2</sup> užitné plochy) + další stavby(garáž, altán) celkově 30% z plochy pozemku. Součástí prodeje je i zatopený lom o rozloze 2282m<sup>2</sup>, který je možno využít k soukromému koupání a plocha smíšeného nezastavěného území 3548m<sup>2</sup>, které je možno oplotit a využít jako zahradu. Inženýrské sítě jsou již kompletně dokončeny a zkolaudovány (vodovod, kanalizace a příjezdová komunikace), přičemž náklady na jejich vybudování nejsou zahrnuty v ceně pozemku. V případě zájmu připravíme i projekt na rodinný dům. Pro více informací kdykoliv volejte. Je možná i výměna za jinou nemovitost.