

Elegantní byt 3+1 u parku Grébovka

U Havlíčkových sadů, 12000, Praha 2, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 3+1, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu bez výtahu v jedné z nejkrásnějších ulic na Královských Vinohradech, přímo u parku Grébovka.

Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice orientované do vnitrobloku, samostatný obývací pokoj, útulnou kuchyni s jídelním koutem, dvě koupelny a oddělené WC. Součástí bytu jsou také dvě šatny a dostatek úložného prostoru. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a interiér byl navržen interiérovou designérkou, díky čemuž je byt nejen esteticky působivý, ale i praktický.

Jedna koupelna je vybavena sprchovým koutem, druhá vanou. Byt je vybaven kvalitními spotřebiči značky Bosch, vestavnými skříněmi Komandor, pračkou a sušičkou. Interiér si zachoval typické vinohradské prvky, jako jsou vysoké stropy a špaletová okna, a doplňují ho kvalitní dřevěné podlahy, které podtrhují elegantní charakter bytu. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný vnitroblok se zahradou a posezením.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Vinohrad a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti parku. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Náměstí Míru, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Poplatky za služby činí 1 500 Kč na osobu měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, případně dle domluvy. Byt je k dispozici od 1. června 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.