

Prodej chalupy, 80 m², Kryry

43981, Kryry

**3 121 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	611 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k chalupu o užitné ploše 80 m² v klidné části městečka Kryry. Chalupa je dispozičně řešena jako 3+kk, přičemž je zde možnost vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak obytný prostor. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 611 m². Součástí pozemku je garáž s dílnou, kolna a zahradní domek, které poskytují dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby či drobnou řemeslnou činnost. K dispozici je také zahrada, kterou lze využít jak pro pěstování zeleniny, tak i pro relaxaci a odpočinek. Chalupa je určena k rekonstrukci, nicméně po menších úpravách je ihned obyvatelná. Je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna, ohřev vody pak bojler. Městečko Kryry nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost - dálnice D6 Karlovy Vary - Praha je vzdálena pouze 4 km. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.