

Prodej 3 apartmánů, 108 m² - Znojmo, Mikulášské náměstí

Mikulášské náměstí, 66902, Znojmo



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

[lenka.vackova@prodejme.t](mailto:lenka.vackova@prodejme.to)

o

Zastavěná plocha:	108 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	108 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tři podkrovní apartmány (celkem 108 m²) v historickém centru Znojma. Zavedený byznys se stabilní obsazeností a profilem na Bookingu.

- + 3 plně vybavené apartmány (dvakrát 1+kk, jednou 2+kk)
- + přímo v historickém centru Znojma
- + celková podlahová plocha 108 m²

- + zavedený Booking profil s hodnocením 9.0
- + prodej včetně vybavení, webu a know-how
- + po rekonstrukci (nové rozvody)
- + 1 garantované parkovací stání pro celý dům (na základě nájemní smlouvy)
- + sklep a sdílený vydlážděný dvorek
- + možnost propojení apartmánů pro vlastní bydlení

Aktuální stav a byznys model

Předmětem prodeje je ucelený soubor tří podkrovních apartmánů na Mikulášském náměstí. Prodávají se jako kompletně zaběhnutý byznys s fungujícími webovými stránkami, nastavenou ekonomikou a zavedeným profilem na portálu Booking. Díky lokalitě mají apartmány dlouhodobě stabilní obsazenost.

Při případné změně plánů lze apartmány stavebně propojit a využít prostor pro vlastní bydlení.

Stav, technika a vybavení

Apartmány prošly rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrické, vodovodní i odpadní rozvody. Stropy jsou zateplené. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody má každý apartmán řešený vlastním bojlerem. Prodávají se plně zařízené - od vybavených kuchyňských koutů přes koupelny až po postele z masivního akátového dřeva. Okna nabízí přímý výhled na Mikulášský kostel a znojemskou radnici. Hosté tak bydlí přímo v historickém jádru města s pěší dostupností k hlavním památkám, kavárnám i restauracím, což je klíčový předpoklad pro celoročně vysokou obsazenost.

Dům, okolí a parkování

K cihlovému domu náleží sklep pro uložení věcí a sdílený vydlážděný dvorek. Parkování v historickém centru je vyřešeno - k dispozici je jedno garantované parkovací stání přímo před domem, které je zajištěno nájemní smlouvou na dobu neurčitou.

Prohlídky a další kroky

Zaujaly vás tyto investiční apartmány? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.