

## Pronájem bytu 1+kk

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor

**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček****Tel.:** +420 775010651**GSM:** +420 775010651**E-mail:**[jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)

|                               |              |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt č. 35 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,46 m se soukromým parkovacím stáním a sklepní kójí, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné lokalitě ulice Kpt. Jaroše v Táboře. Bytový dům byl kolaudován v roce 2024. Byt je orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s francouzským balkonem a s kuchyňským koutem o výměře 20,73 m, koupelnu s WC o velikosti 5,7 m, halu 9,7 m a samostatnou šatnu o výměře 2,33 m. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,78 m a soukromé parkovací stání, které se nachází přímo naproti vstupu do domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou od společnosti SIKO, která byla instalována v dubnu 2024. Součástí jsou vestavěné spotřebiče značky Electrolux trouba, varná deska a digestoř. Ve stejném období byly v bytě instalovány také žaluzie. Připojení k internetu od tábořské společnosti HHnet.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč. Zálohy na služby jsou přibližně 2.800 Kč měsíčně při obsazení jednou osobou a zahrnují zejména vytápění, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu (např. úklid společných prostor). V případě dvou osob se mohou zálohy navýšit. Elektřinu a internet si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši tří nájmů, tedy 36.000 Kč. Provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem tedy 12.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1. června 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.