

Nový byt 3+kk s garážovým stáním 72 m2, ul. Opuštěná 4, Brno

Opuštěná, Brno-střed, Brno



10 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu, cena bez
garážového stání



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prosluněný nový byt na ulici Opuštěná 4 v Brně Trnitá. Byt má jedinečný charakter díky přiznaným původním stropním trámům, jižní orientaci na budoucí nové Hlavní nádraží města Brna a povedené rekonstrukci celého domu.

Byt má 5 proč ANO: rekuperace, dům má fotovoltaiku, možnost zakoupení garážového stání, vše co jde je ve dřevě a hlavně dokonalá lokalita.

No a 5 ANO pro dům: Společná kolárna, relaxační zóna (zahradka s odpočinkovým posezením), garážován stání (koupě nebo pronájem), dva výtahy s bezbarierovým přístupem, nejmodernější technologie vytápění a fotovoltaiky (energetická třída B).

Dispozice 3+kk:

Vstupní chodba se vstupem do koupelny s vanou a kotlem, na samostatnou toaletu s umyvadlem a do Obývacího pokoje s kuchyňskou linkou myčka, lednice, mrazák, digestoř, horkovzdušná trouba, indukce. chodba z obývacího pokoje, která slouží i jako šatna vede do dvou ložnic 18 m² a 20 m².

Služby a energie jsou 4.775 Kč/měsíc/byt dle vyúčtování za rok 2024.

Parkování je řešeno v podzemní garáži na vyhrazeném stání, které je na prodej za cenu 1.100.000 Kč.

Byt se aktuálně pronajímá za cenu 29 500 Kč před valorizací + energie a služby. Nájemce je možné ponechat v bytě.

Pro více informací a prohlídku jsem vám k dispozici! Petra Vyskočila