

Prodej rodinného domu 280 m², pozemek 446 m² Sluneční, Rožnov pod Radhoštěm

Sluneční, Rožnov pod Radhoštěm



13 500 000 Kč
za nemovitost

Zlevněno



Vyřizuje

Mgr. Michal Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevostavbu prostorného rodinného domu situovaného v klidné a vyhledávané části města, v docházkové vzdálenosti od centra a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody. Lokalita nabízí ideální kombinaci krásných výhledů a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

1. NP - 3+KK, 110 m²

Kuchyně s jídelnou plynule navazuje na obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na terasu. Dále ložnice s vlastní koupelnou, samostatný pokoj a druhá koupelna. V přízemí domu také nalezneme vstup do sníženého suterénu domu a prostornou dvougaráž.

2. NP - 4+KK, 130 m²

Druhé podlaží domu tvoří útulný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a praktická komora.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna, ohřev vody pomocí elektrického bojleru (v každé jednotce vlastní el. bojler i samostatné elektro hodiny).

Ideální volba pro rodinu hledající komfortní bydlení v prestižní lokalitě nebo pro zájemce o dvougenerační bydlení či investici. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prostřednictvím našich hypotečních specialistů nabízíme možnosti financování s nejlepšími úrokovými sazbami na trhu. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.