

Rodinný dům se zahradou 795 m² - Zápý u Prahy

Zápý

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Plocha zahrady:	662 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v klidné rezidenční části obce Zápý, jen několik minut od Prahy.

Dům byl postaven na přelomu 50. a 60. let a je typickou zděnou stavbou své doby s velmi praktickou dispozicí, prostornými pokoji a podsklepením. Nemovitost je v původním velmi dobrém a udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ.

V posledních letech proběhla rekonstrukce střechy (nová střešní krytina pálené tašky) a výměna oken (plastová okna.)

Dispozice domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží a částečný suterén.

Přízemí nabízí prostornou předsiň, kuchyni s jídelní částí, obývací pokoj, další pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Podkroví se skládá ze dvou pokojů a další místnosti s přívodem vody, kterou lze využít jako koupelnu nebo kuchyňku.

Dále půdní prostory vhodné k rozšíření obytné části nebo vytvoření dalšího pokoje.

Suterén s kotelnou, technickou místností a skladovacími prostory.

Užitná plocha domu činí přibližně cca 130 m².

Konstrukce a technické informace:

zděná stavba
železobetonový strop nad suterénem
dřevěný krov
střešní krytina tašky
plastová okna
vytápění plynovým kotlem v suterénu
napojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci
studna na pozemku

Dům je konstrukčně velmi solidní a nabízí dobrý základ pro rekonstrukci či modernizaci.

Pozemek

Celková plocha pozemku činí 795 m².

Na zahradě se nacházejí vzrostlé stromy, dostatek prostoru pro zahradu i relaxační zónu, vlastní studna, vedlejší stavba (cca 23 m²) vhodná jako dílna, sklad, zahradní domek nebo garáž.

Lokalita

Zápy patří mezi vyhledávané obce v těsném zázemí Prahy. Výhodou je zejména rychlá dostupnost do Prahy (Černý Most cca 10-15 minut), napojení na dálnici D10. Přesto se jedná o klidnou rezidenční zástavbu rodinných domů.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.