

Rodinný dům 5+kk s bazénem, velkým pozemkem a soukromím - Jevišovka

69183, Jevišovka


10 850 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Mirka Jakubcová
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	1488 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Jevišovka, v klidném prostředí vinařského kraje nedaleko Mušovská jezera. Lokalita je mimořádně atraktivní nejen pro milovníky přírody a vína, ale také pro ty, kteří pravidelně vyrážejí za výhodnými nákupy do Vídeň - rakouské obchodní zóny jsou snadno dostupné a cesta je pohodlná a rychlá.

Dům je situován na oploceném pozemku o výměře 1.488 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru i příjemného zázemí pro každodenní rodinný život. Nemovitost je nízkonákladová s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a je.....

připravena k okamžitému užívání. Interiér nabízí komfortní obytný prostor s plně vybavenou kuchyní včetně americké lednice s barem a kompletního kuchyňského zařízení.

Na obytnou část navazuje prostorná terasa s výhledem do zeleně, ideální pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování, s možností budoucího uzavření pro celoroční využití. Velkým benefitem je upravený pozemek s krytým bazénem s ohřevem, garážovým stáním pro více vozidel, dvěma zahradními domky, dřevníkem a ovocnou zahradou.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení - do Brno se dostanete po rychlostní silnici přibližně za 35 minut a do Vídeň dorazíte zhruba za 90 minut, což ocení zejména ti, kteří pravidelně jezdí za nákupy, službami nebo na letiště.

Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, dostatek venkovního prostoru, klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou jižní Moravy a zároveň strategickou polohu s rychlou dostupností Rakouska.

Dispozice domu:

1.NP: předsíň (8,3 m²), hala (4,6 m²), obývací pokoj (23,2 m²) s kuchyní (9,4 m²), pokoj (9,9 m²), koupelna s WC (3,8 m²), sklad (2,1 m²), krytá terasa

2.NP: hala (2,5 m²), pokoj (15,5 m²), pokoj (14,9 m²), pokoj 12,8 m²), koupelna s WC (11,5 m²), balkon (4,4 m²), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, plyn (topení - ústřední podlahové), kanalizace, klimatizace, alarm a kamerový systém.