

## Prodej bytu 2+1 s balkónem a sklepem - Karlovy Vary

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:**

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem v ulici I. P. Pavlova v centru Karlových Varů. Celková plocha bytu činí 54 m<sup>2</sup>, k tomu navíc balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Součástí je také sklep o velikosti 1,8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu bez výtahu a je připraven k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost nabízí ideální řešení jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost, a to především díky své poloze v blízkosti centra města.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o velikosti 19 m<sup>2</sup> s výhledem do klidného vnitrobloku, prostornou ložnici o velikosti 15 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon a kuchyni s kuchyňskou linkou. Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Chodba bytu nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně a další úložné řešení. K bytu nenáleží garážové stání, avšak po zřízení parkovacího oprávnění je možné parkovat ve vnitrobloku domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází lázeňské centrum, světoznámé kolonády i parky. V blízkosti najdete také supermarkety, školu, školku i dětská hřiště. Samozřejmostí je velmi dobrá

dopravní dostupnost.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.