

Prodej bytu 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Ústí nad Labem, Bukov

17. listopadu, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro život, které si budete moci přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v jedné z nejoblíbenějších částí Ústí nad Labem na Bukově, v klidné ulici 17. listopadu.

Stav bytu a domu

Byt s celkovou výměrou 70,8 m² včetně balkonu (2m²) a sklepu (2,9m²) se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu. Je v udržovaném a čistém stavu, avšak vhodný k celkové rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje úpravu interiéru přesně podle vlastních představ. V obytných pokojích jsou zachovalé původní dřevěné parkety. Polohou bytu v posledním podlaží (3.patro ze 3) získáte více soukromí a nebudete rušeni žádným pohybem nad vámi. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu. Provedené zateplení domu a osazení plastovými okny zajišťují dobrou tepelnou izolaci, což se příznivě odráží na měsíčních nákladech za vytápění.

Světlo a orientace

Okna bytu směřují na dvě světové strany. Obývací pokoj s balkonem je orientován na jihovýchod, zatímco zbylé místnosti směřují na severozápad, což oceníte především v letních měsících.

Náklady na bydlení

Měsíční úhrady (zahrnující fond oprav ve výši 1.720,-Kč, zálohy na teplo, teplou a studenou vodu atd.) spojené s užíváním bytu jsou ve výši 5.778,-Kč + elektřina.

Lokalita a občanská vybavenost

Bukov patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším lokalitám v Ústí nad Labem. V těsné blízkosti se nachází supermarkety Lidl a Kaufland. Pár kroků od domu jsou zastávky MHD, mateřská i základní škola a jen 10 minut chůze dělí dům od Střížovického vrchu, který nabízí prostor pro procházky a sportovní vyžití. V okolí se nachází několik příjemných restaurací a místních hospůdek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v bezpečné lokalitě s veškerým komfortem města na dosah a chtějí si byt zrekonstruovat podle moderních standardů.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-s-balkonem-v-zadane-lokalite-usti-nad-labem-bukov/>