

## Pronájem bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**7 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Antonín Karas**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 a velikosti 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Kmochova v Ústí nad Labem.

Byt nabízí praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, obytný pokoj a koupelna s toaletou. Byt je kompletně vybavený a díky umístění v pátém patře bez okolních budov nabízí ničím nerušený výhled do okolí.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost MHD. V okolí jsou obchody, služby i další potřebná infrastruktura. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je k nastěhování ihned.

Měsíční náklady:

Teplo: 1 036 Kč  
Teplá voda: 624 Kč - pro 1 osobu  
Vodné/stočné: 400 Kč  
Elektřina spol. prostor: 30 Kč  
Úklid: 110 Kč

Celkem za služby: 1 900 Kč  
Nájemné: 7 800 Kč

Celkové měsíční náklady nájem + zálohy: 10 700 Kč

Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe u dodavatele energií.

Kauce: 20 000 Kč  
Provize: 6 000 Kč

Kontaktujte nás abychom Vám mohli zaslat jednoduchý dotazník a následně sjednat termín prohlídky.