

## Pronájem bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Cihlářova

Cihlářova, 14200, Praha 12, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

k ceně podnájmu se připočítávají poplatky za služby ve výši 4.500 Kč/měs. + záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 1000,- Kč/měs. + provize RK



Vyřizuje

**Alborov Oleg**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v klidné části Prahy 4, ulice Cihlářova.

Byt je částečně zařízen nábytkem a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z před síně, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, samostatného pokoje, koupelny a oddělené toalety. Výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí.

Byt má zděné jádro, plastová okna a plovoucí podlahy. Z oken je příjemný výhled do okolí. Parkování je možné bez problémů v okolí domu.

Cena:

nájemné: 22 000 Kč / měsíc

poplatky včetně elektřiny: 5 500 Kč / měsíc

Dům se nachází v klidné rezidenční oblasti s dobrou dostupností. Autobusová zastávka Cílkova je v docházkové vzdálenosti, spojení na metro Kačerov cca 16 minut.

Byt je ideální pro rodinu (2 dospělí + dítě) a je ihned k nastěhování.