

**Dlouhodobý pronájem kancelářských prostor, 135m2, Štěrboholská**

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Švadlenková Blanka****Tel.:** +420 774349565**GSM:** +420 774349565**E-mail:**[blanka.svadlenkova@seznam.cz](mailto:blanka.svadlenkova@seznam.cz)

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 135 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | autobus     |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem nezařízených prostor vhodných k využití jako kanceláře, sídlo firmy, prostor pro drobné kompletování apod. Nachází se v 1. patře vily v ulici Štěrboholská a prostory jsou po celém patře. Výhodou je dispozice : z prostorné chodby jsou 3 jednotlivé vstupy do místností, za dvěma vstupy z chodby jsou 2 kanceláře a za jedním pouze jedna. Lze tak využívat prostor odděleně. Za dalším vstupem z chodby se nachází kuchyňka a WC s umyvadlem. Vytápění je řešeno plynovým kotlem pro celý objekt. Na podlahách jsou parkety, v jedné místnosti koberec a v hlavní chodbě dlažba. Prostor je světlý, v čistém stavu a ihned využitelný. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájemného a RK provizi ve výši jednoho nájemného. PENB C. Pro více informací kontaktujte prosím makléře.