

## Byt 2+kk/B v novostavbě s parkováním v Plzni - Bručné

Štefánikova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Tomáš Pulec**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603539074

**E-mail:**

[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dispozicí 2+kk o výměře cca 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře novostavby v Plzni - Bručné ve Štefánikově ulici.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, multifunkční el. troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a jídelním stolem. V ložnici a chodbě bytu nabízejí dostatek úložného prostoru vestavěné šatní skříně, navíc v obývacím pokoji je i stolek pro TV.

Koupelna je s vanou a toaletou. K bytu náleží vlastní balkon (cca 4 m<sup>2</sup>), sklep přímo na patře (cca 3 m<sup>2</sup>) a garážové stání.

V domě je výtah a je zajištěn úklid společných prostor. Byt je vytápěn radiátory, v 1.podzemním podlaží je plynová kotelna pro celý objekt.

Ve vzdálenosti cca 100 m od domu je zastávka MHD, v blízkém dosahu nákupní centrum Olympia, cyklostezky a krásná příroda v okolí řeky Úhlavy.

Měsíční zálohy na energie a služby činí 3.000 Kč pro dvě osoby (pro jednu osobu 2.500 Kč), elektřinu bude nájemce platit přímo dodavateli. Kauce je jeden měsíční nájem včetně zálohové platby, provize RK je 15.000 Kč + 21 % DPH.

Byt je k nastěhování od 01.05. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.