

Pronájem moderního bytu 1+kk, 46 m², Brno - Zábrdovice, ulice Francouzská

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 800 Kč/1 os. náklady na služby + elektřina na nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v Brně - Zábrdovicích, na ulici Francouzská. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 46 m².

Interiér tvoří prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou na míru (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a TV.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města (cca 10 minut tramvají) a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna i zastávky MHD.

Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.