

Chalupa s pozemkem | 3066 m²

Benešov nad Ploučnicí

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	3066 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelnou roubenou chalupu v malé vesnici u Labských pískovců, kousek od Českého Švýcarska a přes to stále "jen" 95 km od Prahy. Nemovitost leží na polosamotě na kraji vesnice a nabízí naprostý klid, soukromí a nádherné výhledy do krajiny lemované loukami, pastvinami a lesy.

Přízemí

Ze vstupní chodby se dostanete do prostorné světnice (5 × 5 m) – srdce chalupy s kamny na dřevo, která příjemně vytopí celé přízemí. Dále zde najdete kuchyň, koupelnu a WC s elektrickým podlahovým topením a praktickou dílnu. Dispozice přízemí je dobře funkční a umožňuje pohodlný rekreační provoz.

Horní patro

V patře se nacházejí dvě prostorné ložnice (v současné době v každé jsou 3 postele) a jeden menší pokojíček (další lůžko). Horní prostory jsou vytápěny kamny.

Nemovitost a pozemek

Střecha je ve velmi dobrém stavu, krovy jsou naprosto zdravé. Hluboká studna s tradičními pískovcovými skružemi zásobuje chalupu vodou, septik je řešen jímkou. Chalupa stojí na svažitém pozemku 3 066 m² s vlastní udržovanou zahradou, lesem, potůčkem a jezírkem. Příjezd zajišťuje obecní cesta končící přímo u chalupy.

Před třemi lety prošla nemovitost částečnou rekonstrukcí (koupelna, WC, podlahy, okna). Parkování přímo na pozemku. Prodává se částečně zařízená (dle domluvy).

Ideální výchozí bod pro výlety

Chalupa leží v místě, odkud se přímo nabízí nespočet výletů do okolní přírody – skalní města, rokle a stezky Českého Švýcarska a Labských pískovců jsou doslova za humny. Oblast je také rájem houbařů: okolní lesy skýtají bohatou úrodu po celé léto i podzim. Ať už hledáte aktivní dovolenou, nebo jen tiché místo pro odpočinek v přírodě, tato chalupa splní obojí.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte kontaktovat tým NESTERA. Tato nemovitost nabízí skvělé možnosti pro klidný a pohodový život v přírodě.