

Luxusní byt 4+kk 192 m², Zeyerova, Mariánské Lázně

Zeyerova, 35301, Mariánské Lázně



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	192 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	32 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? Máme pro vás výjimečnou příležitost v oblíbené a klidné části Mariánských Lázní - v ulici Zeyerova. Představte si místo, kde má každý člen rodiny své vlastní království, a přitom se všichni pohodlně sejdete v obývacím pokoji, který je svou rozlohou naprosto unikátní. S celkovou užitnou plochou 192,8 m² a hned čtyřmi balkony nabízí tento byt prostor a vzdušnost, kterou v běžné nabídce jen tak nenajdete.

Proč si tento byt zamilujete?

Srdce domova (73,5 m²): Ohromující obývací pokoj spojený s kuchyní je doslova zalitý světlem. Je to ideální prostor pro velké rodinné oslavy, dětské hry nebo jen nerušenou relaxaci s výhledem.

Čtyři balkony pro každou chvíli: Ať už si chcete vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo večerní sklenku vína, díky čtyřem balkonům si vždy najdete to správné místo pod širým nebem.

Maximální soukromí a komfort: Dvě prostorné ložnice a další pokoj poskytují klid pro spánek i práci. Dvě koupelny a praktická technická místnost jsou zárukou, že ranní shon u vás doma prostě neexistuje.

Vše důležité na dosah ruky: Bydlíte v klidné ulici Zeyerova (čtvrť Úšovice), ale do školy, školky nebo na nákup (Tesco, Kaufland, Lidl) to máte doslova pár minut. Mariánské Lázně, město UNESCO, nabízí špičkovou vybavenost - od polikliniky až po golfové hřiště či lyžařský vlek.

Technické detaily v kostce:

Dispozice: 4+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.

Plocha: Celková užitná plocha činí 176 m².

Příslušenství: K bytu náleží praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Lokalita: Prestižní adresa v lázeňském městě s výbornou dostupností a veškerými službami.

Součástí prodeje je i garáž.

Tento byt není jen nemovitost, je to prostor pro váš nový životní styl. Přijďte se sami přesvědčit o jeho jedinečné atmosféře a prostornosti.

Pro více informací a datum prohlídky nás neváhejte kontaktovat!.