

Prodej pozemku k bydlení, 941 m², Chlumčany

43903, Chlumčany

**4 130 990 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Krobová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 941 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek č. 1 o rozloze 941 m² v Chlumčanech u Loun. Obec se nachází v blízkosti nově budované dálnice D7, kdy po jejím dokončení bude rychlé a pohodlné spojení do Prahy i Chomutova. Pozemek je určený podle územního plánu jako pozemek k individuálnímu rodinnému bydlení. Nyní je již u pozemku realizovaná elektřina a veřejné osvětlení. V roce 2026 bude započato díky již vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení připojení vodovodu, kanalizace, plynu a optické připojení k internetu. Obec Chlumčany je vzdálená 5-7 minut od Loun jízdy autem, takže veškerá občanská vybavenost města je na dosah.