

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976321

Prodej horského apartmánu 1+kk po kompletní rekonstrukci - Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice

Rokytnice nad Jizerou



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný horský apartmán o dispozici 1+kk (22,3 m²) v oblíbené části Dolní Rokytnice - Rokytnice nad Jizerou, jednoho z nejvyhledávanějších lyžařských středisek v Krkonoších.

Apartmán se nachází ve 3. patře zděného domu, který prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí. Díky zateplené fasádě, nové střeše, podlahovému vytápění a tepelnému čerpadlu je celý objekt energeticky úsporný a nabízí velmi nízké provozní náklady.

Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. Apartmán se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému využití – ať už pro vlastní rekreaci nebo jako investice na krátkodobé pronájmy.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,4 m², ideální pro uložení lyží, snowboardu nebo kol.

Velkou výhodou je zastávka skibusu v bezprostřední blízkosti domu, která zajišťuje pohodlné spojení do centra Rokytnice, nebo k lyžařskému areálu. Do Harrachova (12 km) se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Rokytnice nad Jizerou nabízí nejdelší sjezdovky v Krkonoších, běžkařské tratě, turistiku i cyklotrasy, což z této nemovitosti dělá skvělou volbu pro rekreaci i investici.

Pokud hledáte dostupný horský apartmán s nízkými náklady a výbornou polohou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.