



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0654

## Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Ponědrážka

Ponědrážka



**2 595 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Ponědrážka. Dům o dvou podlažích je situován na pozemku o výměře 284 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 74 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně objekt přizpůsobit investičnímu záměru. Dispozice s více než pěti pokoji poskytuje dostatek prostoru pro jakékoliv využití.

Velkou výhodou je lokalita, dům se nachází v blízkosti známých Veselské pískovny, které patří mezi velmi vyhledávané

rekreační oblasti v Jižních Čechách. Díky tomu nemovitost v minulosti sloužila také jako ubytovací zařízení pro turisty. Oblast je oblíbená pro koupání, cykloturistiku, rybaření i klidnou rekreaci v přírodě.

Obec nabízí příjemné a klidné prostředí jihočeské krajiny s dobrou dostupností do města Jindřichův Hradec nebo Soběslav, kde je kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů či rekreačního využití. Vyhledávaná lokalita zajišťuje stabilní poptávku po ubytování, zejména v letní sezóně.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.