



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0654

Prodej rodinného domu, 113 m², Ponědrážka

Ponědrážka



2 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Ponědrážka. Dům o dvou podlažích je situován na pozemku o výměře 284 m², se zastavěnou plochou 74 m².

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně objekt přizpůsobit investičnímu záměru. Dispozice s více než pěti pokoji poskytuje dostatek prostoru pro jakékoliv využití.

Velkou výhodou je lokalita, dům se nachází v blízkosti známých Veselské pískovny, které patří mezi velmi vyhledávané

rekreační oblasti v Jižních Čechách. Díky tomu nemovitost v minulosti sloužila také jako ubytovací zařízení pro turisty. Oblast je oblíbená pro koupání, cykloturistiku, rybaření i klidnou rekreaci v přírodě.

Obec nabízí příjemné a klidné prostředí jihočeské krajiny s dobrou dostupností do města Jindřichův Hradec nebo Soběslav, kde je kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů či rekreačního využití. Vyhledávaná lokalita zajišťuje stabilní poptávku po ubytování, zejména v letní sezóně.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.