

Byt 3+kk 81 m², terasa 22 m² a zahrádka 113 m²

Klímova, Praha 5, Praha



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail:

lubomir.pelech@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 81 m² s prostornou terasou 22 m², soukromou zahrádkou 113 m² a možností až dvou parkovacích stání v atraktivní lokalitě pražských Radlic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná terasa s přímým vstupem na soukromou zahrádku, kterou mohou využívat pouze vlastníci bytové jednotky. Tento prostor nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidný odpočinek v zeleni přímo u vašeho domova.

Byt prošel rekonstrukcí a prodává se bez nábytku, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér zcela podle

vlastních představ.

Nemovitost se nachází v uzavřeném soukromém areálu, který poskytuje větší míru soukromí a bezpečí. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti se nachází stanice Metro B Radlická, ale také tramvajová a autobusová zastávka, díky čemuž se rychle a pohodlně dostanete do centra města. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i parků.

Výjimečné byty jako tento se na trhu objevují zřídka. Zavolejte mi proto ještě dnes a domluvme si spolu prohlídku. Rád vás bytem provedu.