

Pronájem obchodního prostoru 110 m², Újezd u Brna

Rychmanovská, 66453, Újezd u Brna



20 000 Kč

za měsíc

Zálohy na energie dle dohody, lze přepsat na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Kateřina Škorpilová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 000 737

E-mail:

k.skorpilova@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený obchodní prostor, který dlouhodobě sloužil jako potraviny - smíšené zboží. Prostor se nachází v atraktivní a frekventované lokalitě, kde v současnosti chybí obchod s potravinami. Nejbližší prodejna je ve značné vzdálenosti, což vytváří výborný potenciál pro stabilní klientelu.

Hlavní výhody prostoru:

dříve provozované potraviny - možnost rychlého obnovení provozu

výborná dostupnost pro místní obyvatele

žádná konkurence v okolí

vhodné i pro doplňkový sortiment (pečivo, drogerie, domácí potřeby apod.)

možnost úprav dle potřeb nájemce

Využití:

Majitel preferuje opětovné využití jako potraviny / smíšené zboží, aby se obyvatelům v okolí vrátila dostupná služba,

která zde nyní chybí. Prostor je však možné po dohodě využít i pro jiný typ maloobchodu.

Budova nabízí nejen samotný prostor pro prodej, ale i 2 sklady a sociální zázemí. Součástí vybavení jsou 2 klimatizační jednotky, plynový kotel, WC, umyvadlo a bojler na teplou vodu. Před domem je místo na zaparkování kol a možnost zaparkovat 3 auta.