Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **8220**

Pronájem obchodního prostoru 428 m², PRIOR, Karviná

tř. 17. listopadu, Karviná

55 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Denisa Blagová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	428 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný obchodní prostor o celkové výměře 428 m², který se nachází v přízemí obchodního centra Prior v Karviné, na ulici tř. 17. listopadu, v atraktivní a frekventované lokalitě s možností venkovní zahrádky s posezením.

Prostor, který v minulosti sloužil například jako pobočka drogerie Rossmann či České spořitelny, disponuje velkou otevřenou plochou s dostatkem denního světla díky prosklené fasádě. Velké výlohy poskytují ideální příležitost pro prezentaci Vašeho podnikání.

Součástí prostoru jsou dále další místnosti – vstupní část (cca 50 m²), dvě samostatné místnosti, kuchyňský kout a sociální zázemí se dvěma toaletami.

Nájemné činí 55 000 Kč měsíčně + zálohy na veškeré služby ve výši 39 000 Kč včetně DPH. Náklady na elektrickou energii budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby na základě podružných měřičů a poměru pronajaté plochy.

Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Rezervační poplatek činí jeden měsíční nájem + dph.

Velkou výhodou je snadná dostupnost a strategické umístění v centru města, vhodné pro široké spektrum obchodních aktivit. V budově Prior se nachází řada služeb a obchodů, jako jsou potraviny Hruška, galanterie, fitness centrum Gym Element a další specializované prodejny.

Pokud hledáte prostor s dlouhodobým potenciálem a výbornou polohou, je tato nabídka ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky – prostor je k dispozici ihned.

BO! s námi rostou příběhy…