

Pronájem bytu 1+1 s lodžií, 43 m², v centrum Tábora

nám. F. Křižíka, Tábor

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 2.700,-Kč/měs. služby +
elektrina na nájemce

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**[monika.kristova@re-max.c
z](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu udržovaný a slunný byt o dispozici 1+1 s prosklenou lodžií a celkové výměře 43 m², situovaný ve 2. patře domu s výtahem přímo v centru Tábora, na náměstí Františka Křižíka.

Byt je přístupný přímo z náměstí, přičemž v zadním traktu domu je k dispozici parkoviště. Parkování je možné na základě zřízení trvalého pobytu a úhrady ročního poplatku městu.

Dispozice bytu nabízí praktické a funkční uspořádání: ze vstupní chodby je po levé straně koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, dále samostatné WC. Naproti vstupu se nachází kuchyně a vlevo obytný pokoj se vstupem na prosklenou lodžií. Okna jsou orientována na náměstí Františka Křižíka.

Vytápění je řešeno centrálně, ohřev vody zajišťuje bojler umístěný přímo v bytě.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory v domě, včetně kolárny.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je k dispozici od 1. 6. 2026.

Finanční podmínky:

- nájemné: 11.000 Kč / měsíc

- služby: 2.700 Kč / měsíc

- vratná kauce: 13.700 Kč

Celkem se skládá při podpisu nájemní smlouvy: 27.400 Kč

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.