

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m and sup2;, Rezidence Eliška Praha 9 Vysočany

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



### 15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě a elektřinu



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:**

[biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 15                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 27                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+KK v oblíbené rezidenci Eliška na ulici Freyova v Praze 9 Vysočany. Byt se nachází v 15. patře moderního domu s recepcí a několika výtahy, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení.

Dispozice bytu tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předstíh s úložným prostorem- šatnou... Byt je vybaven kuchyňskou linkou, stolem se židlemi, komodou, pračkou a vestavěnou šatní skříní v předstíh. K dispozici je také praktická komora na patře.

Velkou výhodou je vyšší podlaží s pěkným výhledem na Prahu a moderní rezidenční dům s nonstop recepcí, fitness a dalšími službami, které nabízí obyvatelům Rezidence Eliška kvalitní bydlení jen pár minut chůze od stanice metra, zastávky autobusů a tramvají a vlakové stanice. Se svými skoro 100 metry výšky se Rezidence Eliška stala dominantou pražských Vysočan.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost metro Vysočanská a Českomoravská v docházkové vzdálenosti, v okolí se nachází obchodní centra Fénix a Galerie Harfa, restaurace, parky i sportovní vyžití.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k nastěhování. Je zařízen tak, jak jej vidíte na fotografiích.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.