

Rodinný dům s pozemkem 801 m2 a garáží v obci Čermná.

Čermná



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící vesnický rodinný dům s obytnou přístavbou, vedlejší stavbou (garáž se skladem) a navazujícími pozemky o celkové výměře 801 m² v klidné zastavěné části obce. Přízemní zděný, nepodsklepený objekt rodinného domu s nově zbudovanou obytnou přístavbou s prostorami k bydlení o dispozici 3KK a příslušenstvím (koupelna, WC) ve dvou nadzemních podlažích s kompletně využitými podkrovními prostorami a navazující původní stavbou RD v probíhající rekonstrukci se záměrem zbudování přízemních obytných prostor 2+0 k rozšíření celkové obytné plochy rodinného domu na dispozici 5KK. Na navazujícím pozemku se nachází samostatně stojící garáž se skladem, kryté venkovní sezení, zpevněné venkovní úpravy a venkovní prostranství zahrady s klidovým zázemím, manipulační parkovací plochou a hospodářskou částí zahrady. Stávající obyvatelná část RD (cca 1/2 celkové zastavěné plochy) byla nově zbudována v roce 2004 jako novostavba na nových základech s veškerým novým

provozním vybavením a instalacemi na původním půdorysu provozní části domu. V navazující původní části domu byla v roce 2025 provedena změna vnitřní dispozice prostor, kompletní výměna oken a provedena výměna elektroinstalace s rozvody k budoucímu propojení a rozšíření obytných prostor dle představ nového vlastníka. Objekt je doposud užíván k trvalému bydlení, připraven k následnému okamžitému předání novému vlastníkovi ihned po převodu nemovitostí. Třída ENB:G průkaz nezpracován. Pozemky se stávajícími stavbami jsou dostupné vjezdem a vstupem z veřejného prostranství zpevněné komunikace, situovány v mírně svažitém terénu s orientací na jih v klidné, zastavěné části obce Čermná s okolní zástavbou vesnických domů. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému či rekreačnímu celoročnímu bydlení v klidné venkovské lokalitě v zastavěné části obce s dobrou dopravní dostupností a základní vybaveností, cca 3 km od obce Staňkov se základní občanskou vybaveností a dostupností služeb. Dispozice RD přízemí: 2x vstup, předstíň, kuchyňský kout, obytný prostor, chodba, schodiště, koupelna s WC + 2x prostor v rekonstrukci. Podkroví: schodiště, obytný prostor, ložnice, volný půdní prostor k případnému rozšíření obytné vestavby. Přístup + příjezd z veřejné zpevněné komunikace, elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod + vlastní zdroj vody kopaná studna, odkanalizováno přes septik s přepadem, rozvod plynu v dosahu, topení lokální palivové (2x krbová kamna), napojeno na telekomunikační rozvody. Zastavěná plocha celkem: cca 134 m², užitná plocha RD: cca 125 m², plocha pozemků celkem: 801 m².