

Rodinný dům pod horou Říp klidné bydlení v krásné lokalitě

41301, Vražkov



4 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

Tel.: +420 775726552

GSM: +420 775726552

E-mail:

helena.pindakova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný dům se zahradou v malebné lokalitě pod Řípem, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s venkovskou atmosférou a možností úniku z městského ruchu. Tato nemovitost zaujme příjemným domácím prostředím, praktickou dispozicí a zahradou, která nabízí příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

Dispozice domu tvoří 4 pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, sklad a šatna navazující na jeden z pokojů. Interiér působí velmi útulně a příjemně, k čemuž přispívá také krb v obývacím pokoji, který dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru, zejména v chladnějších měsících.

Dům je v udržovaném stavu a v průběhu let procházel postupnými úpravami, přičemž nejnovější se týkaly koupelny. Vytápění je řešeno kombinací klimatizace, elektrických přímotopů a podlahového vytápění formou topných rohoží,

které se nachází v dolním pokoji, části kuchyně, koupelně a chodbě ve 2. nadzemním podlaží. Budoucí majitelé tak ocení možnost volby způsobu vytápění podle svých potřeb i preferencí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Dražice o objemu 122 litrů.

Konstrukce domu je smíšená, z kamene a cihel. Střecha je krytá taškami, nad skladem pak plechovou krytinou. Plyn je do domu zaveden, v současnosti je však odpojen a nevyužívá se.

Velkým benefitem je oplocená zahrada o výměře 93 m, která poskytuje příjemné soukromí a vytváří hezké zázemí pro každodenní odpočinek. Najdete zde sklep, okrasnou zahradu, pergolu, místo na grilování i prostor pro relaxaci. Celkově tak nemovitost působí jako ideální místo pro pohodové bydlení, víkendové pobyty i příjemné trávení volného času.

Měsíční náklady aktuálně činí 7.000,- Kč za elektřinu a 500,- Kč za vodu (v domě se trvale bydlí).

Obec Vražkov zaujme kombinací klidného bydlení pod Řípem a velmi dobré dopravní dostupnosti. V místě je k dispozici mateřská škola a autobusová doprava, další kompletní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Roudnici nad Labem, vzdálené přibližně 6 minut jízdy. Samozřejmě je také výborné napojení na dálnici D8 směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Pokud hledáte útulný venkovský dům s atmosférou, krbem, zahradou a příjemným zázemím v krásné lokalitě pod Řípem, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost.