

Pronájem bytu 1+kk 45 m2 Pilařská, Plzeň

Pilařská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby e výši 3.000 Kč



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní a funkčně řešený byt o velikosti 1+KK s balkonem nacházející se v mimořádně atraktivní lokalitě na rohu ulic Pilařská a Těšinská v Plzni na Doubravce. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, bude tento byt správnou volbou. Připravený je pro svého prvního obyvatele k okamžitému nastěhování.

Byt o podlahové ploše 45 m se nachází ve 2. podlaží bytového domu dokončeného na konci loňského roku. Kromě balkonu oceníte i nadstandardně velkou komoru, která je umístěna přímo naproti bytu a poslouží k uskladnění všeho potřebného. Nechybí ani vyhrazené parkovací stání, které je přístupné přes závoru.

Na bytě Vás na první pohled zaujme velké množství úložných prostor, které jsou zde k dispozici. Ať už se jedná o nadstandardně velkou kuchyňskou linku, která je vybavena vestavěnými spotřebiči (trouba, MV trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska a digestoř) či vestavěné skříně v předsíni, je vše velmi důmyslně a prakticky vyřešeno. Koupelna je osazena sprchovým koutem a i zde bylo pamatováno na úložné prostory, nechybí zde samozřejmě ani toaleta. V bytě je instalováno také osvětlení.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na energie a služby (topení, voda, odpad, spol. prostory, spotřeba elektrické energie v bytě) ve výši 3.000,-Kč. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních plateb (tj. nájemné vč. záloh) a provize RK činí 1x nájemné + DPH. Majitelka preferuje maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků.

V docházkové vzdálenosti od nemovitosti je k dispozici škola, školka, pošta, restaurace, obchody, sportoviště i zdravotnická zařízení. Další výhodou je perfektní dopravní dostupnost. Za pár minut jste autem či městskou hromadnou dopravou v centru Plzně, ale i na výpadovce na dálnici D5.