



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01310

## Pronájem bytu 4+kk 114 m<sup>2</sup>, Praha - Dolní Měcholupy

Na návsi, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**39 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

|                              |         |                                  |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.5.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk v novostavbě z roku 2022 v ulici Na Návsi v Dolních Měcholupech. Byt má užitnou plochu 114 m<sup>2</sup> + lodžie 4,3 m<sup>2</sup> + terasa 40,7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě garážová stání v suterénu objektu. Celý byt je vybaven klimatizací.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Ta je vybavenou kuchyňskou linkou, na kterou navazuje spižirna a sklad na přístroje. Z obývacího pokoje je přístupná lodžie a po točitých schodech také terasa na střeše bytu. Na terase se nachází komora pro skladování věcí z terasy. Na obývací pokoj navazuje chodba k ložnicím. Dvě menší vhodné jako dětské pokoje nebo pracovna a jedna hlavní ložnice s šatnou a vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je dále společná koupelna s vanou a toaletou, dále prádelna s pračkou a sušičkou a komora s druhou lednicí. U vstupu se pak nachází prosklená předsíň, na kterou navazuje samostatná toaleta. Vně bytu na společné chodbě se pak nachází sklep. K dispozici je i společná kolárna.

Dům je situován na klidném místě. V těsné blízkosti se nachází restaurace, park, škola, školka, autobusová zastávka. V docházkové vzdálenosti je zastávka vlaku. Nedaleko se pak nachází OC Štěrboholy, Fashion Arena, Galerie Golf Hostivař, lesopark Hostivař s přehradou.

Ne domácí mazlíčci.

Nájemné 39.000,-Kč + poplatky 8.500,-Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce 78.000,-Kč, provize RK 39.000,-Kč.