

Pronájem bytu 3+kk, ul. Pavlovská, Brno - Kohoutovice, lodžie, zařízený

Pavlovská, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK, včetně poplatků



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk v oblíbené brněnské čtvrti Kohoutovice, přímo na ulici Pavlovská.

Byt se nachází ve 6. patře bytového domu s výtahem, takže výhledy i každodenní pohodlí jsou zaručeny. Celková užitná plocha bytu je 68,59 m², k tomu navíc příjemná lodžie o rozloze 3,7 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu. A to není vše – byt disponuje také malou půdou, která vám poskytne cenný úložný prostor navíc.

Kuchaně je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů (lednice s mrazícím boxem, myčka, sklo-keramická deska, el. trouba) a barovým stolem se židlemi.

Prostorný obývací pokoj je zařízen pohodlnou sedací soupravou, TV stolem a jídelním stolem se židlemi. Velkou výhodou tohoto pokoje je klimatizace, takže i v těch nejparnějších letních dnech si zachováte pohodu a příjemné prostředí.

Ložnice je vybavena manželským lůžkem a praktickými vestavěnými skříněmi.

Druhý pokoj je vybaven lůžkem a nabízí skvělé využití jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena rohovou vanou – ideální pro dlouhé relaxační koupele po náročném dni – dále umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná, což oceníte zejména v ranním shonu celé domácnosti.

Jednou z největších předností tohoto bytu je prostorná šatna přímo v předsíni.

Možnost připojení TV a internetu.

V přízemí domu je k dispozici kolárna. Po domluvě s majitelem je možné využít sklepní kóji.

Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Parkování je možné přímo před domem.

Zastávka MHD cca 50 m od domu. U zastávky se nachází obchod s potravinami, restaurace, knihovna, bankomat apod.

Do centra Brna cca 13min. MHD.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.