

## 3+kk s velkým balkonem a parkovacím stáním - Britská čtvrť, Praha 5

Thomasova, Praha 5, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Hart****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:**[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout prodej družstevního podílu formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí.

Nabízíme byt o dispozici 3+kk a výměře 74,8 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. NP, jehož součástí je balkon o výměře 13,5 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také parkovací stání a úložná komora o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která se nachází bezprostředně za parkovacím stáním v 1. PP budovy.

Jedná se o nový projekt Britská čtvrť XVI, objekt O, od společnosti FINEP, situovaný v ulici Thomasova. Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2026. Vizualizace použité v prezentaci slouží pouze pro ilustrativní účely a znázorňují finální podobu projektu po dokončení. Kuchyňská linka a podlahy nejsou součástí prodeje.

V ceně je zahrnuta kompletně zařízená koupelna s vanou a toaletou. Klientské změny již není možné provádět ani upravovat.

Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prémiového bydlení, soukromí a výborné dostupnosti. Britská čtvrť patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze - jen pár minut od stanice metra B Stodůlky, s kompletní občanskou vybaveností, parky, restauracemi a kvalitním zázemím pro pohodlné městské bydlení, včetně nové školky, která se nachází jen několik minut od nabízené nemovitosti. Velkou výhodou je také krátká pěší vzdálenost od nákupního centra Metropole Zličín, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.