

Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 55 m², Praha 6 - Bubeneč

Eliášova, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Nikita Mikhailov**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420725873098**E-mail:**nikita.mikhailov@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 v oblíbené lokalitě Praha 6 – Bubeneč, 5 minut chůze od metra Dejvická

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 1+1 o podlahové ploše 54,5 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v žádané čtvrti Dejvice. Byt je k nastěhování ihned.

Byt tvoří velkorysý obývací pokoj vybavený manželskou postelí, nočním stolem, dvěma komodami, pracovním stolem se židlí, televizí a TV stolem. V předsíni je k dispozici botník a větší šatní komoda/skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Samostatná kuchyň je vybavena jídelním stolem se dvěma židlemi, kuchyňskou linkou s mikrovlnnou troubou, toustovačem, varnou konvicí a dostatkem úložných skříněk. Sporák je plynový. Okna z kuchyně směřují do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a nerušené prostředí.

Koupelna je vybavena elektrickým bojlerem na ohřev vody a toaleta je samostatná. V bytě je také praktická komora, která slouží jako další úložný prostor. Pračka v koupelně aktuálně není – nájemce může využít vlastní, případně lze po...

dohodě s majitelem pračku doplnit.

Rozměry místností (m²):

Obývací pokoj: 24,162

Předsíň: 10,457

Kuchyň: 14,307

Koupelna: 3,6

Toaleta: 1,044

Komora: 1

V bytě jsou zavedeny elektřina i plyn. V domě je dostupný internet od poskytovatelů Vodafone (UPC) a O2, nájemce si může zřídit službu dle své preference.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: elektřina 2 200 Kč, plyn 980 Kč (elektřina a plyn se převádějí na nájemce)

Ostatní provozní náklady jsou zahrnuty v nájemném

Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH 21 % = 25 410 Kč

Parkování je v modrých rezidentských zónách.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost: 5 minut chůze na metro A - Dejvická, 8 minut na metro A - Hradčanská, v dosahu je také tramvajová a autobusová doprava. V blízkosti najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů a také technickou knihovnu.

Byt je k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si konkrétní termín. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.