

Prodej, domy/rodinný, 220 m², Na Zahradách 485, 37311 Ledenice, České Budějovice [ID 82484]

Na Zahradách, Ledenice



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Ledenice u Českých Budějovic nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, cihlový, řadový rodinný dům. Dům je patrový a nabízí jedinečnou flexibilitu využití – lze jej využívat jako jeden prostorný rodinný dům s dispozicí 5 a více pokojů, nebo jej rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1.

Každé podlaží má vlastní elektrický rozvaděč, samostatný měřič vody a vlastní elektroměr, což umožňuje komfortní oddělené užívání obou jednotek.

Užitná plocha každého podlaží činí přibližně 110 m², celková užitná plocha domu je tedy cca 220 m². Dům je částečně zařízen, součástí je balkon a také půdní prostor s možností další vestavby, který nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Vytápění je řešeno moderním automatickým kotlem na pelety se zásobníkem, který je umístěn ve sklepě a zajišťuje

úsporné a ekologické vytápění. Součástí domu je garáž umístěná přímo v domě a dvě parkovací místa před domem.

K domu náleží také zahrada o velikosti 170 m², která je připravena například pro stavbu pergoly či venkovního posezení pro rodinu a přátele.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází mateřská i základní škola a domov pro seniory. V blízkosti najdete také lékaře, papírnictví a další obchody. V obci působí dětský i praktický lékař a aktuálně se zde navíc staví nová škola pro děti.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a představuje ideální řešení jak pro vícegenerační rodinné bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost s možností pronájmu jedné z bytových jednotek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí dům financovat.