

Prodej bytu 1+kk v Praze 10, ul. Honzíkova

Honzíkova, 10900, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 120 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, včetně právního servisu



Vyřizuje

Alborov Oleg

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží novostavby (kolaudace plánována na podzim 2026) v rezidenční lokalitě Malý Háj, ulice Honzíkova. Byt je prakticky řešen a skládá se z chodby (4,5 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,2 m²), koupelny s WC (6,3 m²) a komory (0,9 m²). K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) a parkovací stání v 1. PP domu. Standardy bytu odpovídají kvalitě developerské společnosti Finep.

Financování a vlastnictví:

- družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví;
 - anuita: cca 4 414 000 Kč;
 - aktuálně se hradí pouze odstupné za převod členských práv: 2 486 000 Kč
- měsíční splátka anuity: 21 904 Kč

Předání bytu je plánováno na únor 2027. Fotografie interiéru jsou ilustrační.

Rezidenční čtvrť Malý Háj na ulici Honzíkova nabízí klidné bydlení v nově vznikající městské části s postupně se rozvíjející infrastrukturou. Spojení na metro Depo Hostivař cca 9 minut.