

Pronájem bytu 2+kk v Praze, ul. Sámova

Sámova, 10100, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Švarc Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na rozhraní Vršovíc a Vinohrad, v klidné Sámově ulici, nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, který čeká na svého prvního nájemce. Byt prošel promyšlenou modernizací s důrazem na kvalitu provedení, dlouhou životnost použitých materiálů a zároveň co nejnižší provozní náklady. O komfortní a úsporné vytápění se starají moderní stropní infrapanely v kombinaci s výhodným distribučním tarifem. Interiér doplňuje kuchyňská linka Oresi se spotřebiči včetně varné desky, trouby a myčky. Koupelna nabízí sprchový kout a podlahové vytápění. Byt disponuje vestavěnými úložnými prostory a bezpečnostními vstupními dveřmi s protihlukovou úpravou.

Velkým benefitem je lokalita – park Grébovka je v pěší vzdálenosti a obyvatelé domu mohou využívat i klidnou zahradu ve vnitrobloku.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 200 Kč na osobu, voda dle spotřeby, elektřina se převádí na nájemce. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.