

Pronájem bytu 2+kk, 60 m² - Znojmo, Kosmákova

Kosmákova, 66902, Znojmo



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt v centru města s klimatizací a krásným výhledem.

- + 2+kk
- + 60 m²
- + volný od 1.5.2026
- + druhé patro s výtahem
- + kuchyňská linka na míru
- + vestavěné skříně na míru

- + novostavba
- + nevybavený
- + vlastní sklep
- + klimatizace

Byt je částečně vybaven – k dispozici je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů a vestavěná skříň v chodbě. Ostatní vybavení si nájemce může zařídit podle vlastních představ. Vše ostatní je nachystané a navíc téměř nové – byt byl obývaný jen krátkou dobu. Jako příjemný bonus máte obchod hned vedle domu a centrum Znojma do 1 kilometru.

Byt se nachází ve druhém patře moderní novostavby s výtahem a zaujme elegantním zpracováním i příjemným výhledem do okolní zeleně.

Dispozice 2+kk o ploše 60 m² nabízí promyšlené řešení celého prostoru. Obytná místnost má praktický tvar do písmene U, díky kterému jsou kuchyňská, obývací i klidová část přirozeně oddělené. Ložnice je od obývací části oddělena matnou skleněnou příčkou, která zachovává světlo i soukromí.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a dvěma otopnými žebříky. O úložné prostory je postaráno díky vestavné skříni na míru v chodbě a vlastnímu sklepu o velikosti 2,5 m² v suterénu domu.

O komfort po celý rok se stará klimatizace, která příjemně ochladí byt i v letních měsících. Okna nabízejí výhled do okolní zeleně směrem k Nové nemocnici. Podlahy jsou řešeny vinylem, v koupelně je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální kotelna přímo v domě prostřednictvím radiátorů.

Poloha domu je ideální pro každodenní život – obchod hned vedle, centrum Znojma do jednoho kilometru a zastávky MHD v pohodlné pěší vzdálenosti. V přízemí domu se navíc nachází ordinace praktického lékaře, interní a ortopedická ambulance, ordinace dentální hygieny i stomatologická ordinace.

Parkování je možné přímo před domem. Byt je volný od 1.5.2026, prohlídky jsou možné po dohodě už nyní.

Měsíční nájemné: 16.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 2.201 Kč

Elektrina bude přepsána na nájemce

Vratná kauce: 32.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH 21%

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Kontaktujte mě i v případě dodatečných dotazů.