



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0510

Prostorný rodinný dům se zahradou - Veltruby u Kolína

Nová, Veltruby



9 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	878 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vám může nabídnout víc než jen bydlení - prostor pro rodinu, soukromí i možnost pravidelného příjmu.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Veltrubech u Kolína, který zaujme především svou variabilitou a potenciálem. Dispozičně je řešen jako 3+1 v přízemí a 3+kk v patře, což přirozeně umožňuje využití jako dvě samostatné bytové jednotky. Díky tomu je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice s možností pronájmu.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který nabízí široké možnosti využití - nachází se zde garáž, dílna i dostatek skladovacích prostor. Díky své velikosti může sloužit nejen jako zázemí pro dům, ale i pro podnikání nebo hobby

aktivity.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i flexibilitu do budoucna. Součástí je také zahrada, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek, trávení času s rodinou nebo realizaci vlastních představ.

Veltruby jsou klidnou a vyhledávanou lokalitou v blízkosti Kolína, s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud hledáte nemovitost, která vám dává smysl dnes i do budoucna, tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět.