



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0510

## Prostorný rodinný dům se zahradou - Veltruby u Kolína

Nová, Veltruby



**9 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Štědrá**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** +420725688267

**E-mail:** [iveta@rkkotek.cz](mailto:iveta@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	878 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	766 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který vám může nabídnout víc než jen bydlení - prostor pro rodinu, soukromí i možnost pravidelného příjmu.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Veltrubech u Kolína, který zaujme především svou variabilitou a potenciálem. Dispozičně je řešen jako 3+1 v přízemí a 3+kk v patře, což přirozeně umožňuje využití jako dvě samostatné bytové jednotky. Díky tomu je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice s možností pronájmu.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který nabízí široké možnosti využití - nachází se zde garáž, dílna i dostatek skladovacích prostor. Díky své velikosti může sloužit nejen jako zázemí pro dům, ale i pro podnikání nebo hobby

aktivity.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i flexibilitu do budoucna. Součástí je také zahrada, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek, trávení času s rodinou nebo realizaci vlastních představ.

Veltruby jsou klidnou a vyhledávanou lokalitou v blízkosti Kolína, s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud hledáte nemovitost, která vám dává smysl dnes i do budoucna, tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět.