

## Prodej bytu 3+kk, 67m<sup>2</sup>, Bravantice - Nový Jičín

Bravantice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Nabízíme k prodej moderní byt 3+kk s terasou 20 m<sup>2</sup> a přímým vstupem na zahradu a nadstandardním zázemím.

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort novostavby, chytře využitý prostor a výhody vlastního venkovního vyžití? Nabízíme k prodeji exkluzivní, částečně vybavený byt 3+kk o rozloze 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě v Bravantících.

Interiér navržený pro život:

Zapomeňte na kompromisy. Celý interiér byl promyšlen do posledního detailu a je vybaven kvalitním vestavěným nábytkem na míru, který zajišťuje maximální úložné prostory při zachování vzdušnosti bytu.

Díky velkým oknům a orientaci je celý interiér velice prosvětlený, působí vzdušně a pozitivně po celý den. Moderní materiály a čisté linie vytvářejí domov, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Unikátní benefit - zahrada hned za dveřmi

Dominantou tohoto bytu je terasa o rozloze 20 m<sup>2</sup>, ze které vede vstup na zahradu a zároveň je to jediný byt, který na ní má přímý přístup rovnou z bytu.

- K bytu náleží vlastnický podíl přilehlé zahradě.
- V případě zájmu o větší soukromí je zde možnost dokoupení dalších částí zahrady po dohodě s ostatními spoluvlastníky a taktéž je možné nechat si svou část zahrady oplotit.

Parkování a nadstandardní úložné prostory

- Sklep, který se jen tak nevidí: K bytu náleží nadstandardně prostorný sklep o velikosti 19 m<sup>2</sup>, který hravě pojme kola, sportovní vybavení nebo dílnu.
- Parkování: Bezprostředně vedle domu se nachází parkoviště. Pro ty, kteří chtějí pro svůj vůz maximální péči, je zde možnost přikoupení garáže přímo pod domem.

Lokalita a doprava - vše na dosah

Bravantice jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí uniknout městskému ruchu, ale potřebují být v centru dění během pár minut.

- Bleskové napojení na dálnici D1: Nájezd na dálnici je vzdálen jen pár minut, což zajišťuje velmi rychlé spojení směrem na Ostravu, Nový Jičín či Olomouc.
- Dostupnost: Ostrava (Shopping Park/Avion) je vzdálena cca 10-12 minut jízdy autem.
- Klidné prostředí: Obec nabízí klid a soukromí s výhodami komunitního bydlení.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.

Majitel si vyhrazuje právo prodat pozemek zájemci s vyšší nabídkou.