

Rodinný dům s rozsáhlými pozemky v obci Březí u Říčan

Za Zahradami, Březí



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	12767 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Březí u Říčan, v ulici Za Zahradami. Nemovitost se nachází na mimořádně velkém souboru pozemků o celkové výměře 12 767 m², který nabízí široké možnosti využití i dostatek soukromí.

Dům vznikl přestavbou původního hospodářského objektu z roku 1992 a jako rodinný dům byl zkolaudován v roce 2000. V roce 2004 byla realizována přístavba verandy (kolaudace v roce 2009) a v roce 2022 byla povolena doplňková stavba u domu.

Na pozemku se dále nachází akumulční a retenční nádrž a drobná stavba.

Celková výměra pozemků činí 12 767 m². Z toho významná část (cca 5 745 m²) je dle územního plánu vedena v kategorii BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinných domů.

Pozemky jsou tvořeny zahradou, trvalým travním porostem i vodní plochou, což vytváří příjemné přírodní prostředí. Část pozemku se nachází v lokálním biokoridoru.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě: veřejný vodovod, studna, elektřina včetně FVE, odpad je řešen pomocí ČOV (obec plánuje do budoucna realizaci kanalizace).

Příjezd k nemovitosti je po obecní komunikaci. Parkování je aktuálně řešeno na pronajaté zpevněné ploše v těsné blízkosti domu.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení s velkým pozemkem a soukromím, možnost rekonstrukce dle vlastních představ nebo kombinaci bydlení s hospodařením či rekreačním využitím.

Díky velikosti pozemku a venkovskému charakteru lokality nabízí nemovitost zajímavý rodinný i investiční potenciál.

Obec Březí u Říčan nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská škola, obecní úřad, restaurace, sportovní a dětská hřiště i aktivní komunitní život. Kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy, obchodů, lékařů a dalších služeb naleznete v nedalekých Říčanech (cca 6 km). Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy, která je vzdálena přibližně 25 km, a to autem i autobusovým spojením s návazností na vlak.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.