

2+kk 36 m2 kompletně nový po rekonstrukci

Zakouřilova, 14900, Praha 11, Praha



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Pavel Černý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 766 369

E-mail:

pavel.cerny@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová kuchyň, klid rodinného domu a kousek na metro C - Chodov!

K podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a užitné ploše cca 36 m².

- * Obývací pokoj s kuchyňským koutem pojme gauč, a jídelní stůl.
- * Kuchyň je zcela nová. Je vybavena myčkou, ledničkou, elektrickou varnou deskou a troubou.
- * Ložnice pojme velkou manželskou postel a skříň pro uložení oblečení.
- * Koupelna je nová a je vybavena vanou a toaletou. Vana je vybavena sprchovým sklem a držákem sprchy. Takže se můžete pohodlně sprchovat nebo si napustit vanu.
- * Místnost mezi obývacím pokojem a ložnicí slouží jako prádelna. Vejde se sem pračka a sušička.
- * K bytu vede chodba (společná pro 2 byty), kde lze dát botník a věšák na bundy.

Okna bytu jsou orientována na jihovýchod takže byt je krásně světlý. Z oken je výhled do zelených tůjí na zahradě. Byt je umístěn v rodinném domě o třech jednotkách. Dům je v klidné ulici Zakouřilova.

Byt je po rekonstrukci z roku 2026.

Na metro C - Chodov je to 400 m pěšky. Stejně daleko je obchodní centrum Westfield Chodov, kde nakoupíte: potraviny v Albertu, léky v lékárně a případně si zde můžete dojít na jídlo či do kavárny. Do parku můžete zajít na Chodovskou tvrz, nebo do Kunratického lesa.

K bytu je možno pronajmout parkovací stání za 1000 Kč/měsíc na zahradě.

Do bytu je zaveden optický internet.

Náklady na bydlení:

nájem 18 500 Kč/měs + poplatky 3 800 Kč/měs (internet, elektřina, voda, teplo, odpad, ...) za 2 osoby,
tj. celkem měsíčně 22 300 Kč/měs.

vratná jistota 25 000 Kč

služby RK 18 500 Kč vč. DPH

Přijďte se podívat na prohlídku!